



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240517590394549667

Nro Matrícula: 470-25516

Pagina 1 TURNO: 2024-36048

Impreso el 17 de Mayo de 2024 a las 12:09:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 470 - YOPAL DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: VILLANUEVA VEREDA: VILLANUEVA

FECHA APERTURA: 09-03-1992 RADICACIÓN: 883 CON: ESCRITURA DE: 27-04-1991

CODIGO CATASTRAL: 8544001000000079001200000000 COD CATASTRAL ANT: 85440010000790012000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DE ACUERDO AL DECRETO 1711/84 ESTE LOTE TIENE UNA CABIDA DE NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS (935M2), CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 1427 DE ABRIL 27 DE 1991.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 10 # 13-20-24

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-03-1992 Radicación: 883

Doc: ESCRITURA 1427 del 27-04-1991 NOTARIA 2A de V/CIO

VALOR ACTO: \$70,500

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLANUEVA

A: GUTIERREZ CASTA/EDA PEDRO ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-05-1995 Radicación: 2697

Doc: ESCRITURA 084 del 12-04-1995 NOTARIA de MONTERREY

VALOR ACTO: \$2,905,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ CASTA/EDA PEDRO ANTONIO

A: LOPEZ DE TORRES WALDINA

CC# 41432326 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240517590394549667**

**Nro Matrícula: 470-25516**

Pagina 2 TURNO: 2024-36048

Impreso el 17 de Mayo de 2024 a las 12:09:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 06-09-1995 Radicación: 4973

Doc: ESCRITURA 587 del 26-08-1995 NOTARIA de VILLANUEVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DE TORRES WALDINA

CC# 41432326 X

**A: BANCO GANADERO**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 05-08-1999 Radicación: 1999-3329

Doc: ESCRITURA 248 del 30-06-1999 NOTARIA de VILLANUEVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO GANADERO

**A: LOPEZ DE TORRES WALDINA**

CC# 41432326 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 12-04-2000 Radicación: 2000-1495

Doc: ESCRITURA 509 del 29-12-1999 NOTARIA de VILLANUEVA

VALOR ACTO: \$8,100,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA 379.77 M2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DE TORRES WALDINA

CC# 41432326

**A: MILENA DIAZ SANDRA**

CC# 52370631 X

**A: OVALLE ROA JOSE RUBEN**

CC# 7332019 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 26-04-2000 Radicación: 2000-1689

Doc: ESCRITURA 495 del 23-12-1999 NOTARIA de VILLANUEVA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA 118.15 M2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DE TORRES WALDINA

CC# 41432326

**A: BERNAL RUIZ ALICIA**

CC# 23417815 X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 28-06-2001 Radicación: 2001-3356

Doc: ESCRITURA 262 del 27-06-2001 NOTARIA de VILLANUEVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA EN CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DE TORRES WALDINA

CC# 41432326 X

**A: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL MEGABANCO S.A.**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240517590394549667**

**Nro Matrícula: 470-25516**

Pagina 3 TURNO: 2024-36048

Impreso el 17 de Mayo de 2024 a las 12:09:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 10-07-2001 Radicación: 2001-3563

Doc: ESCRITURA 281 del 09-07-2001 NOTARIA de VILLANUEVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION EN CUANTO AL AREA DE LA PARTE RESTANTE QUE ES 429.79 M2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DE TORRES WALDINA

CC# 41432326 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 25-04-2012 Radicación: 2012-4343

Doc: ESCRITURA 0189 del 13-03-2012 NOTARIA de VILLANUEVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE CREDITO

**A: LOPEZ DE TORRES WALDINA**

CC# 41432326

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 10-05-2013 Radicación: 2013-4714

Doc: ESCRITURA 1074 del 09-05-2013 NOTARIA SEGUNDA de YOPAL

VALOR ACTO: \$255,335,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DE TORRES WALDINA

CC# 41432326

**A: HERRERA MARTINEZ ROSALBINA**

CC# 20390408 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 10-05-2013 Radicación: 2013-4714

Doc: ESCRITURA 1074 del 09-05-2013 NOTARIA SEGUNDA de YOPAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERRERA MARTINEZ ROSALBINA

CC# 20390408 X

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

NIT# 8909039388

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 16-08-2023 Radicación: 2023-10601

Doc: OFICIO 238 del 01-08-2023 JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DEL CIRCUITO de MONTERREY

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO RAD: 851623189001-2023-0084-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AECSA-BANCOLOMBIA

**A: HERRERA MARTINEZ ROSALBINA**

CC# 20390408 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240517590394549667**

**Nro Matrícula: 470-25516**

Pagina 4 TURNO: 2024-36048

Impreso el 17 de Mayo de 2024 a las 12:09:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

**5 -> 52253LOTE**

**6 -> 52321LOTE**

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-360 Fecha: 13-07-2010  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-513 Fecha: 26-05-2014  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-36048**

**FECHA: 17-05-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**MARIA NELLY PERAFAN CABANILLAS  
REGISTRADORA PRINCIPAL**