



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240517560394549668

Nro Matrícula: 470-12031

Pagina 1 TURNO: 2024-36047

Impreso el 17 de Mayo de 2024 a las 12:09:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 470 - YOPAL DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: VILLANUEVA VEREDA: VILLANUEVA

FECHA APERTURA: 23-10-1984 RADICACIÓN: 1934 CON: ESCRITURA DE: 23-10-1984

CODIGO CATASTRAL: 85440010000000900001000000000 COD CATASTRAL ANT: 85440010000900001000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE VILLANUEVA, INTENDENCIA DE CASANARE, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 54 DE AGOSTO 5 DE 1984, DE ACUERDO AL DECRETO 1711/84.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 10 #11-74 Y/O CALLE 12 NO.9-75

1) LOTE .

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-10-1984 Radicación: 1934

Doc: ESCRITURA 54 del 05-08-1984 NOTARIA de MONTERREY

VALOR ACTO: \$7,500

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLANUEVA

A: CALDERON GEORGINA DE LAS MERCEDES

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-01-1988 Radicación: 0208

Doc: ESCRITURA 006 del 10-01-1988 NOTARIA de MONTERREY

VALOR ACTO: \$315,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON GEORGINA DE LAS MERCEDES

A: BLANCO COTRINA JOSE ISNARDO

CC# 6611109 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240517560394549668

Nro Matrícula: 470-12031

Pagina 2 TURNO: 2024-36047

Impreso el 17 de Mayo de 2024 a las 12:09:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-08-2001 Radicación: 2001-4293

Doc: ESCRITURA 294 del 17-07-2001 NOTARIA de VILLANUEVA

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO COTRINA JOSE ISNARDO

CC# 6611109

A: COTRINA NESTOR HOMERO

CC# 17581715 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-01-2010 Radicación: 2010-150

Doc: ESCRITURA 0002 del 04-01-2010 NOTARIA de VILLANUEVA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COTRINA NESTOR HOMERO

CC# 17581715

A: HERRERA MARTINEZ ROSALBINA

CC# 20390408 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-11-2010 Radicación: 2010-11240

Doc: ESCRITURA 2376 del 17-11-2010 NOTARIA 2 de YOPAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA MARTINEZ ROSALBINA

CC# 20390408 X

A: INSTITUTO FINANCIERO DE CASANARE I.F.C.

NIT# 8002217774

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-02-2023 Radicación: 2023-1658

Doc: OFICIO 025 del 06-02-2023 JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DEL CIRCUITO de MONTERREY

VALOR ACTO: \$400,000,000

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD#2023-00004-00
LIMITADO HASTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

A: HERRERA MARTINEZ ROSALBINA

CC# 20390408 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-10-2023 Radicación: 2023-14066

Doc: OFICIO 657 del 07-09-2023 JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DEL CIRCUITO de MONTERREY

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION MEDIDAS CAUTELARES DEL PROCEDO 2023-0004-00, QUE NO SON GARANTIAS REALES A
FAVOR DE BANCO DE BOGOTA S.A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240517560394549668

Nro Matrícula: 470-12031

Pagina 3 TURNO: 2024-36047

Impreso el 17 de Mayo de 2024 a las 12:09:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE MONTERREY

A: HERRERA MARTINEZ ROSALBINA

CC# 20390408 X

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-360 Fecha: 13-07-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-513 Fecha: 26-05-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 25-09-2001
LO CORREGIDO: NOMBRE CORRECTO DEL PROPIETARIO "NESTOR HOMERO COTRINA" VALE. ART. 35 DECRETO LEY 1250/70.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-36047

FECHA: 17-05-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

MARIA NELLY PERAFAN CABANILLAS

REGISTRADORA PRINCIPAL